

Oktober 2024



STICHTING CTIW

# Project Update

## Maatschappelijk Werk en Welzijn Centrum

### Accra, Ghana West-Afrika



## Stichting CTIW

(Stichting Children and Teens In Worship)



+31 6 10535782



[www.stichtingctiw.nl](http://www.stichtingctiw.nl)



# Doel en missie



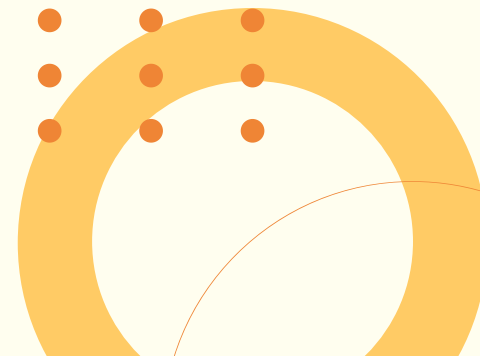
Ons doel is om maatschappelijk werk toegankelijk te maken voor kinderen, tieners en jeugd die in een ongezonde situatie opgroeien. We focussen op de jongere generatie die opgroeien in de sloppenwijken van Accra en andere groeiende steden in Ghana.

We willen de jongere generatie en hun familie hoop voor de toekomst geven. Dit doen we door naast begeleiding en coaching, ook mogelijkheden tot scholing, opleiding en vergroting van hun dagelijkse inkomsten te faciliteren voor hunzelf en hun naaste familie.

## Dit willen we bereiken door:



- Hulp aan straat- en dakloze minderjarigen om weer terug naar school te kunnen;
- Counseling, coaching en begeleiding van kinderen / tieners / jeugd met maatschappelijke problemen;
- Hulp aan werklozen bij het vinden van een nieuwe loopbaan op basis van nieuwe economische kansen door middel van vaardigheidstrainingen;
- Tijdelijke accommodatie om de sociaal kwetsbaren te helpen terug te keren naar hun eigen familie.
- Het organiseren van Alpha-cursussen voor de jeugd.



# Voortgang bouw



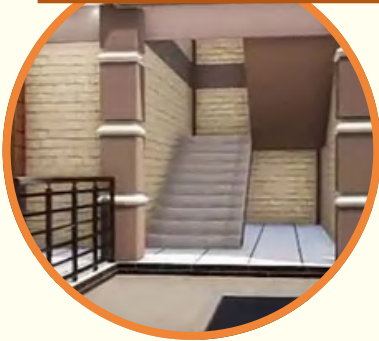
Dit is er bereikt tussen  
jan-24 en okt-24

- Behandeling van de bakstenen is deels gedaan (voegen, polijsten, verven, binnen- en buitenkant)
- Afwerking van de omlijsting van de ramen (buitenkant, ter bescherming tegen regen en wind)
- Afwerking van de vloeren (storten van een extra betonlaag voordat het laminaat gelegd kan worden)
- Maken van de panelen die worden gebruikt voor de houten laminaat vloeren en trappen
- Storten speciale betonlaag op het dak (het is een plat dak, eerste fase van de anti-leklaag is gedaan om te voorkomen dat water electriciteitsbekabeling beschadigd en er water naar binnen sijpelt)
- Laatste fase electriciteitskabels (tijdens de beton werkzaamheden zijn sommige kabels geblokkeerd en moesten worden omgeleid)
- Vier voorbeeldramen gefabriceerd en gemonteerd
- Loodgieterswerk in badkamers en keukens
- Aankoop polytanks voor opslag water en het begin van de bouw van de wateropslagplatform-toren (waar polytanks op komen te staan)
- Ondergrondse aansluitleidingen om het gebouw aan nationale waterleidingnetwerk aan te sluiten
- Biodigester / septic tank (afvoer en riolering)
- Pleisterwerk buitenmuren van de compound
- Vervanging wateraansluitingen en waterleidingen in het al bestaande huis op dezelfde compound



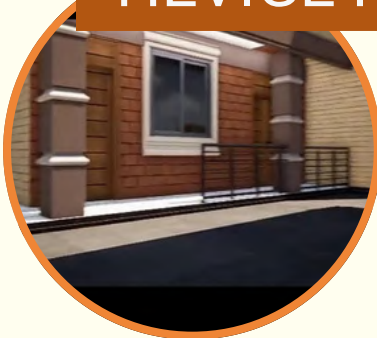
# Tegenvallers

## Extra kosten, vanwege:



- Extreme inflatie, zwakke wisselkoers, meer belastingen en zeer zwakke en dalende economie, daardoor blijven prijzen van materialen stijgen.
- Leidingen in het al bestaande huis (uit jaren '80) op de compound moesten vervangen worden om de nieuwe waterdruk die nodig is voor het nieuwe gebouw aan te kunnen, leidingen waren enkel gebouwd om een lagere waterdruk aan te kunnen.
- Door een constructiefout moest een deel van het gebouw verstevigd worden, naast deze extra kosten bracht het ook de nodige andere extra uitgaven met zich mee zoals het omleggen van electriteitsbekabeling en waterpijpen.

## HEVIGE REGENVAL - URGENT



Door klimaatverandering hebben we momenteel te maken met onverwacht hevige regens in deze tijd van het jaar. Hiervoor moeten we dringend stappen ondernemen om verdere schade te voorkomen, want het water blijft staan en die heeft op één plek eenl scheur veroorzaakt in het beton, en waardoor water naar binnen sijpelt. Er moet nog een speciale betonmix-laag gestort worden en hele dak zal betegeld moeten worden. Deze werkzaamheden zullen 4500 EUR kosten en hopen dit bedrag op de korte termijn te kunnen binnenhalen.

## Volgende stappen



- Doorgaan met behandeling van de stenen muren (binnen en buiten)
- Volgende fase elektriciteit zoals schakelaars, en stopcontacten, laatste bekabeling
- Leggen van deel van het laminaat en de houten trap
- Deel van de ramen, deurkozijnen, deuren (worden allemaal handgemaakt)
- Leuningen en rails trap en de balustrades voor de eerste verdieping
- Installeren van een deel van de keukens en de badkamers
- Interieur



# Financiële rapportage

## Uitgaven 2024

Tussen jan - sep 2024 is er 36 700 EUR geïnvesteerd in dit project, 29 700 EUR dankzij giften vanuit Stichting CTIW in Nederland, de resterende 7 000 EUR door middel van andere fondsenwervingsactiviteiten en inkomsten van de CTIW Foundation in Ghana.

## Prognose 2025-26

Ons streven is om tussen nu en 31 maart 2025 nog 25 000 EUR te kunnen werven, zodat een deel van het gebouw af is en de eerste fase van het project in mei 2025 van start kan gaan en er al gedeeltelijk maatschappelijke begeleiding aangeboden kan worden.

Daarnaast hebben we nog 35 000 EUR nodig om de volledige bouw af te krijgen. We hopen dit streefbedrag in de loop van 2026 gehaald te hebben.

We zijn op het moment bezig met het maken van een maandelijks budget voor 2025 en 2026 zodat hier ook structureel steun voor gezocht kan worden. Dit is een budget met de kosten voor het dagelijks laten functioneren van het Centrum (los van de bouw).

## Tot slot >>>

**We zijn dankbaar voor alle steun die we tot nu toe ontvangen hebben, zonder jullie hadden we nooit zo ver kunnen komen!!**

We zoeken mensen die interesse hebben om verder mee te denken over het beleid en uitvoering van dit project. We nodigen je van harte uit om vrijblijvend met ons contact op te nemen en je visie, gedachten, ervaring en kennis met ons te delen in een aantal gesprekken. De verwachtingen zijn vrijblijvend.

We zijn altijd op zoek naar enthousiastelingen die onze visie zouden willen steunen met eenmalige of maandelijkse giften. Giften kunnen overgemaakt worden naar NL40INGB0008125669 tnv Stichting CTIW.

